



موضوع :

تولد و زندگینامه بیژن پاکزاد

ارائه دهنده :

مبینا نوروزی

پاییز ۱۴۰۲

مانی خوشبین

مانی خوشبین یک کارآفرین ایرانی، سرمایه گذار املاک و مستغلات و مدیر عامل کمپانی خوشبین است که هم اکنون ساکن ایالات متحده آمریکا است. او در طول ۲۰ سال گذشته موفقیت های بسیاری کسب نموده و به یکی از ثروتمند ترین افراد ایرانی خارج از کشور تبدیل گردیده است. همسر او نیز لیلا میلانی که یک طراح مد، مدل و بازیگر سینما است، در آمریکا شهرت بسیار زیادی دارد

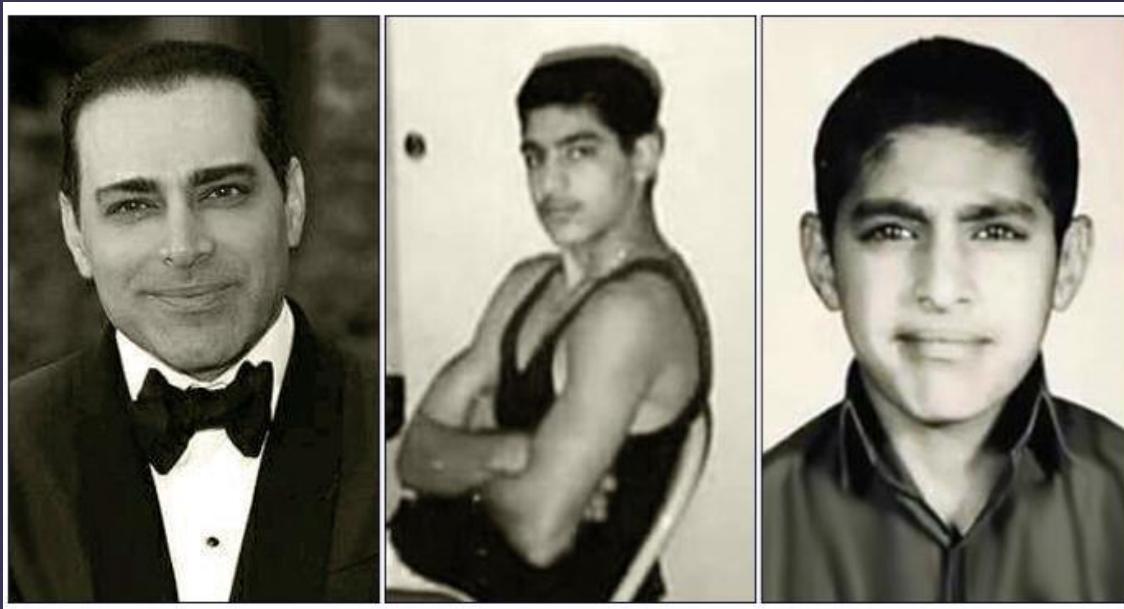




سرگذشت مانی خوشبین در مهاجرت به آمریکا

در سال ۱۳۶۲ مانی خوشبین در شروع جنگ ایران و عراق، تنها وقتی ۱۴ سال سن داشت با خانواده خود به خواست پدر به دلیل اینکه برادران خود را در جنگ از دست داده و نمیخواهد کسی دیگه از دست برود، برای حفاظت از خانواده به آمریکا مهاجرت کردند. این مهاجرت قرار بود با خیر و خوشی تمام شود اما به کابوس وحشتناکی تبدیل شد تا سرنوشت مانی تغییر پیدا کند.

داستان زندگی مانی خوشبین پر از فراز و نشیب است. چرا که در پی خیانت دوست پدر مانی که قرار بود شرایط مهاجرت را برای آنها آسان و مسکن و سر پناهی تامین کند، عملاً خانواده مانی مجبور شد پشت یک ون زندگی کنند. این اتفاق برای مانی به جای تبدیل شدن به یک ترس و اضطراب به یک وظیفه تبدیل شد.



و با مسئولیت پذیری که در بچگی در ذات خود داشت وظیفه خوشبخت کردن خود و خانواده خود را به عهده گرفت و قول داد تا خوشبختی را برای آنها تامین کند. ضعف در زبان انگلیسی، عدم اطلاعات کافی از شرایط موجود آمریکا، دوستان و مدرسه همگی باعث شد احساس مسئولیت پذیر بودن مانی در سن ۱۴ سالگی او را به سمت فروش سوق دهد. مانی خوشبین زمانی که والدینش به آمریکا مهاجرت نمودند، ۱۴ سال داشت. او شروع به تحصیل در دبیرستان نمود، به قول خود خوشبین او به دلیل اینکه انگلیسی را دست و پا شکسته بلد بود نمی توانست آنطور که میخواست با دیگران ارتباط بهتری برقرار کند.

او گفته بود به مرور با مطالعه و استفاده از حس مثبت اندیشی در خود توانست در کنار مشکلات فراوانی که داشت وارد حوزه تجارت و فروش شود. لذا در کنار تحصیل در روزهای پایانی هفته به فروش کالاهای دست دوم می پرداخت. زمانی که ۱۶ ساله شد، اولین شغل واقعی خود را شهر سانتا آنا آغاز نمود و در فروشگاه KMART مشغول به فعالیت شد. او در آن زمان برای کار، دستمزدی سه دلار و ۱۵ سنتی دریافت می نمود. شغل اولیه او کارگر خدمات در محوطه پارکینگ یکی از فروشگاه های KMART بود.



ورود به عرصه فروش و بازاریابی

مانی در این شغل فعالیت خوبی نمود در مدت یک سال رئیس شورا او را ۴ بار به عنوان کارمند نمونه به دیگران معرفی نمود و همین امر سبب شد خود را به مدیران مجموعه ثابت کند. به همین دلیل یک سال بعد به سمت معاونت مدیر در قسمت کالاهای ورزشی فروشگاه رسید.

=



او یک دفتر در منطقه ی معمولی شهر اجاره نمود و تصمیم گرفت تا بسته های کوچک شکلات و آجیل تهیه و به فروش برساند. او در مرحله ی بعدی تعداد زیادی کیسه از جنس پلی استر تهیه نمود و شروع به بسته بندی کرد. برای لیبل محصولات هم از کامپیوتر پدرش استفاده نمود. بدین ترتیب او واقعا وارد بیزینس شده بود.



مانی شروع به فروش این محصولات به فروشگاه های مختلف نمود تا زمانی که ناگهان یک هشدار از سوی سازمان بهداشت و سلامت دریافت نمود که از بسته بندی او ایراد گرفته بودند و آن ها را فاقد استاندارد دانسته بودند. حال او باید بسته بندی ها را تغییر می داد و تجهیزات بسته بندی می خرید. او تجهیزات بسته بندی را با هر زحمتی بود خرید و سعی کرد تا رضایت سازمان بهداشت را جلب نماید. اما نتوانست از پس سایر هزینه ها بر بیاید و کسب و کارش را تعطیل نمود. اما ناامید نشد این بار تصمیم گرفت به دلیل مشکلات قانونی این شغل را کنار گذاشته و دنبال شغل درآمد زای دیگری باشد. روزها به دنبال کار می گشت که از قضا یکی از مدیران شعب فروشگاه هایی که به آن ها آجیل و شکلات می فروخت، با او تماس گرفت و او را به عنوان معاون برای مدیریت فروش استخدام نمود. با خلاقیت و پشتکاری که در شغل جدید داشت توانست شایستگی خود را برای مدیر فروشگاه اثبات کند. مانی خوشبین ذاتا یک فروشنده حرفه ای بود. او تمام اصول و تکنیکهای فروش حرفه ای را در کارش پیاده می کرد و دائم در حال یادگیری بود.



شور کارآفرینی در مانی

در بیوگرافی مانی خوشبین آمده است که او در خود شور کارآفرینی داشت و این شور به او یادآوری می کرد که او برای این مشاغل کوچک ساخته نشده و اینها یک شغل مقطعی هستند.

در سال ۱۹۹۱ او به واسطه ی دوست پدرش تصمیم گرفت تا یک پمپ بنزین سیار بخرد. به او گفته شد که می تواند وام گرفته و یکی از آن ها را ۱۰ درصد زیر قیمت بازار خریداری کند. او این کار را انجام داد، اما شرکت وام دهنده کلاهبردار از آب در آمد و کل پس انداز مانی از بین رفت.

بعد از مدت ها جستجوی کار در سال ۱۹۹۲ مانی خوش بین در شرکت مرهونات مشغول به کار شد. او در بخش صدور وام به عنوان یک کارمند فعالیت داشت. در این شرکت ۶ ماه کار کرد و سپس شرکت مرهوناتی خود را تاسیس نمود. او کار خود را با سرمایه گذاری در املاک مصادره شده و توقیف شده آغاز نمود.



شخصیت مانی خوشبین

مانی شخصیت جالبی دارد و علاقمند است تا خود را به چالش کشیده و از پس کارهای سخت بر بیاید. او هم اکنون در نیویورک کست در کنار همسرش لایلا میلانی که یک مدل و بازیگر آمریکایی است به همراه فرزندانشان زندگی می‌کند. او همیشه و در همه مصاحبه‌هایش اذعان می‌کند که یکی از خوشبخت‌ترین انسان‌های جهان است. آنجلینا جولی بازیگر مورد علاقه مانی خوشبین است. در کنار آن الویس پریسلی خواننده معروف آمریکایی جز علاقه مندی‌های هنری وی می‌باشد. برای سفر همیشه فرانسه را ترجیح می‌دهد و سیگار برگ فانتزی وی است و جالب است در این سفرها پیراهن مشکی به تن می‌کند.



مانی خوشبین، عشق ماشین

مانی خوشبین شهرت زیادی از طریق شبکه های اجتماعی با اشتراک گذاری عکس ماشین های لوکس و گرانبیامت و خانه های اشرافی خود به دست آورده است.

علاقه شدید مانی خوشبین به ماشین های لوکس و گرانبیامت از دوران بچگی در او وجود داشت و آرزو داشت زمانی اگر به ثروت رسید ماشین های معروف و برند را به عنوان کلکسیون خرید و نگهدارد. ناگفته نیست که شرکت های خودروسازی با طراحی های منحصر به فرد به صورت اختصاصی برای مانی خوشبین اقدام به طراحی مدل های سفارشی می کنند، شاید همین دلیل باعث محبوبیت وی در بین جامعه آمریکا شده است.

مدل کلکسیون های ماشین های مانی شامل پورشه GT3 RS، چند مدل مختلف از رولز رویس، مک لارن McLaren مدل P1، چند مدل بوگاتی ویرون و شیرون، سالین Saleen مدل F7، مرسدس بنز SLR مدل ۷۲۲ S و دهها سوپر اسپورت دیگر اشاره کرد که در کلکسیون خود نگهداری می کند.

جدیدا مانی خوشبین یک خودروی سفارشی جدید به نام پاکانی هوایرا هرمس سفارش داده است تا به کلیکسیون ۳۰ میلیون دلاری خود اضافه کند! این خودرو یک خودروی تماما سفارشی و اختصاصی است که نمونه آن تولید نشده است. در طراحی بدنه و رنگبندی این خودرو مانی خوشبین از خلاقیت و آرزوهای خود استفاده کرده و دقیقا خودرویی را تولید کردند که از هر لحاظ آنچیزی است که دلخواه مانی خوشبین است.

یکی از خبرنگاران از مانی خوشبین در مورد اینکه چرا از مدل های فراری یا لامبورگینی در کلکسیون خود استفاده نمی کند، گفت : قبلا خودرویی از مدل ۳۶۰ اسپایدر و یک مدل فراری F40 را از این شرکت سفارش دادم، ولی نتیجه تحویل آن چیزی نبود که من می خواستم. لذا با این شرکت دچار درگیری شدم. وی معتقد است لامبورگینی یا فراری هنوز آن قدر انحصاری نیستند که بتوانند تمام نیاز مشتری را برآورده کنند.



کتاب های مانی خوشبین

کتاب هایی که مانی خوشبین در طول چند سال فعالیت حرفه ای خود نوشته است شامل کتاب راهکارهای سرمایه گذاری موفق و کتاب راهنمای خلاف گرا است . این دو کتاب جز کتاب های پر فروش در آمریکا محسوب می شود.



اصل مهم موفقیت در زندگی مانی خوشبین :

۱ – مثل اسفنج باش!

مانی معتقد است که دوستان و اطرافیان خود را با آدم‌های موفق باش تا بتوانید مثل اسفنج تجربه و خرد آنها را به خود جذب کرده و در پیشرفت کار خود استفاده کنید. این شعار در موفقیت مانی خوشبین تاثیر زیادی داشت.

۲- داشتن زندگی پر تجربه و متعادل

اگر دنبال موفقیت هستید باید بدانید چگونه بین کار، خود، تفریحات و خانواده یک تعادل برقرار کنید. این تعادل شامل تمام جنبه‌های زندگی هم می‌شود که باعث می‌شود استرس و فشار شما کم شده و بهتر به زندگی برسید. هر چقدر نسبت به کار فشار زیادی وارد کنید به همان مقدار از جنبه‌های دیگر زندگی دور خواهید شد.

۳- با خانواده باش

مانی خوشبین برنامه آخر هفته‌ای برای کنار خانواده دارد. او معتقد است خانواده بالاتر از شغل و کار اوست. خانواده خوب و شاد باعث افزایش روحیه و فراهم شدن زمینه سریع پیشرفت در کار می‌شود. لذا آخر هفته‌های خود را با خانواده می‌گذارند و کار را دخیل نمی‌کند.

ثروت مانی خوشبین

دارایی مانی خوشبین نزدیک به ۸۰ میلیون دلار تخمین زده شده است. او بیشتر درآمد خود را از طریق شرکت و پروژه های مرتبط با کارآفرینی به دست می آورد. مقدار زیادی از درآمد وی از طریق اشتراک ویدیو در یوتوب به دست می آید. خانه مانی خوشبین واقع در ۱۲ Fairway Point در نیوپورت کاست، کالیفرنیا با مساحت یک هکتار واقع شده است. لیا میلانی در حوزه لوازم زیبایی مو و مکمل های آن با شراکت لیلی قالیچی با نام Ulta Beauty فعالیت دارد.



مانی خوشبین چگونه از طریق بازار مسکن و مستغلات به ثروت عجیب رسید؟

مانی خوشبین با پی بردن به قدرت شبکه های اجتماعی و فعالیت در زمینه کسب و کار اینترنتی توانست اولین سرمایه گذاری خود در حوزه مسکن را انجام دهد. او یک خانه واقع در گاردنا شهر کالیفرنیا را خریداری کرد و شروع به بازسازی آن کرد. بعد از دو سال با توجه به افزایش ارزش ملک و تغییراتی که در بازسازی ملک به وجود آورد توانست ۱۰۰ هزار دلار سود به دست آورد.

او این سود را صرف خرید سه خانه دیگر کرد و همین رویه را انجام دادند. او وارد حوزه خرید و فروش خانه های آپارتمانی شد و با خرید و فروش آنها از طریق سود فروش توانست رونق خوبی برای کسب و کار خود فراهم کند و هر درآمد را صرف خرید خانه دیگر کرد.

با مطالعه و آموزش فروش و بازاریابی مانی خوشبین توانست فعالیت خود را در قالب یک استارت آپ با سرمایه گذاری در املاک و مستغلات در سریعترین زمان به رونق خوبی در کسب و کار خود برسد. طبق گفته دوستان درآمد سالیانه او ۴۵۰ میلیون دلار از طریق خرید و فروش ملک بود.

۸ مرحله میلیاردر شدن مانی خوشبین

مانی خوشبین از یک مهاجر ایرانی به تاجری با ثروت ۱ میلیارد دلار تبدیل شد. در سال ۱۹۸۴ او به همراه خانواده اش از ایران خارج شد و داخل ماشینش در آمریکا می خوابید.

در سال ۱۹۸۹ اولین کسب و کارش را با فروش آجیل درب خانه های محله شروع کرد

در سال ۱۹۹۶ اولین خانه اش متعلق به بانک reo را خرید

در سال ۱۹۹۹ یک مرکز خرید در ویتیر خریداری کرد

در سال ۲۰۰۰ مرکز خرده فروشی محله reo را در سانتا آنا خرید

در سال ۲۰۰۱ ملک سانتا آنا را فروخت و اولین خانه ۱ میلیون دلاری خود را ساخت

فقط در ۶ سال، پورتفولیوی خود را از ۱ میلیون دلار به ۱۰۰ میلیون دلار افزایش داد

در سال ۲۰۲۰ در معاملات املاک و مستغلات ثروتش از یک میلیارد دلار گذشت