

بسمه تعالی

تاریخ:

## قرارداد اجاره

شماره:

به تاریخ ..... قرارداد اجاره ذیل در اجرای قانون روابط و مصوب ۱۳۹۶/۰۵/۲۶ و آئین نامه اجرایی آن با حضور آقایان ..... به عنوان گواه مورد اعتماد طرفین قرارداد در کمال رضایت و رغبت در اجرای ماده ۲ قانون فوق الذکر با شرایط و تمهیدات ذیل منعقد گردید و هرگونه اجاره نامه دیگر فاقد اعتبار می باشد.

### ماده ۱: طرفین قرارداد:

۱-۱- موجر ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره

از ..... کد ملی ..... متولد ..... تلفن .....

۱-۲- مستأجر ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره

از ..... کد ملی ..... متولد ..... تلفن .....

### ماده ۲: موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره:

شش دانگ یک واحد ..... واقع در ..... که دارای امتیازات آب، برق، گاز می باشد.

### ماده ۳: مدت اجاره:

مدت اجاره ..... از تاریخ / / الی / / می باشد.

### ماده ۴: اجاره بهاء و نحوه پرداخت:

اجاره بها مبلغ ..... معادل ..... که در ۱۲ قسط ماهانه در پایان

هر ماه قسط ..... از طرف مستأجر در مقابل اخذ رسید کتبی تحویل موجر خواهد گردید.

### ماده ۵: شرایط و آثار قرارداد:

۱-۵- در صورتیکه مستأجر از پرداخت اجاره بها بیش از یک ماه تأخیر نماید، موجر می تواند قرارداد را

فسخ و تخلیه مورد اجاره را مطابق ماده ۱۰-۵ اعمال نماید.

۲-۵- پرداخت هزینه های مصرفی آب / برق / گاز / تلفن / فاضلاب شهری بر عهده مستأجر است و باید در

موعد تخلیه یا فسخ، قبوض پرداختی را به موجر ارائه نماید.

۳-۵- مورد اجاره برای اشتغال مستأجرین برای شغل ..... اجاره داده شده

است و حق تغییر شغل بدون اجازه موجر را ندارد.

۴-۵- مستأجر مکلف است که در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته است به

موجر تحویل داده و رسید دریافت نماید، در صورت حدوث خسارت نسبت به عین مستأجره، مستأجر متعهد

به جبران خسارت وارده خواهد بود.

۵-۵- موجر ملزم است در زمان تخلیه نهایی و با تسویه حساب بدهی های زمان اجاره، نسبت به استرداد

الباقی مانده دریافتی از مستأجر، اقدام نماید.

۵-۶:- تمدید قرارداد اجاره فقط با توافق کتبی طرفین قبل از انقضای مدت قرارداد ممکن است، در صورت

تمدید قرارداد اجاره الحاقی با شرایط و تغییرات مورد توافق بخش لاینفکی از قرارداد اجاره خواهد بود.

۵-۷:- مستأجر در پایان مدت اجاره مکلف به تخلیه مورد اجاره و تحویل آن به صورت کامل بوده است و به منظور ..... در اختیار موجر قرار داده و در صورت انقضای مدت اجاره و عدم

تخلیه و عدم اجرای بند ۵-۹ موجر حق استفاده از مبلغ مذکور را به طور کامل دارد و موجر برابر ماده ۳ قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۷۶ حق شکایت و تخلیه موارد مورد اجاره را دارد، در ضمن مستأجر در صورت عدم تخلیه به ازای هر روز تأخیر مبلغ ..... روزانه جریمه پرداخت نماید.

۵-۸:- مورد اجاره بدون سرقفلی واگذار گردیده است و مستأجرین حق هیچ گونه ادعایی در رابطه با سرقفلی و حق کسب پیشه ندارند و با اقرار به اینکه عقد اجاره طبق قانون جدید و قانون مدنی واقع شده عدم تعلق حق کسب پیشه را به خود اعلام می‌دارند.

۵-۹:- زمان تخلیه یعنی تسویه حساب کامل دیون مستأجر به آب، برق، گاز و تلفن ..... می‌باشد.

۵-۱۰:- مستأجر مکلف است که به محض اتمام مدت اجاره، عین مستأجره را بدون هیچگونه عذر و بهانه‌ای تخلیه و به موجر تسلیم نماید. در صورت عدم تحویل در موعد مقرر و اتمام قرارداد، موجر می‌تواند نسبت به باز کردن قفل و دربهای مغازه اقدام و وسایل‌های مستأجر را به هر شکلی که لازم بداند تخلیه نموده و هرگونه ضرر و زیانی که حادث شد از نقل و انتقال، به عهده مستأجر می‌باشد و مستأجر حق هیچگونه اعتراض و شکایتی را نداشته و نخواهد داشت.

این قرارداد در دو نسخه با اعتبار واحد بین طرفین تنظیم، امضاء و مبادله گردیده است.

امضاء موجر: امضاء مستأجر: شاهد اول: شاهد دوم: دفتر املاک: