

شماره قرارداد :

تاریخ :

بسمه تعالی

«قرارداد جعاله»

الف: این توافق نامه بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی بین آقای / خانم: .....، با کد ملی: .....، فرزند: .....، به نشانی: .....، دارای شماره همراه: .....، به عنوان طرف اول و آقای / خانم: .....، با کد ملی: .....، فرزند: .....، دارای شماره همراه: .....، به عنوان طرف دوم، منعقد و مقرر شد در صورتی که .....، متعلق به طرف اول آقای/خانم: .....، واقع در: .....، به واسطه‌ی طرف دوم به فروش برسد، با توجه به اینکه قیمت ایده آل طرف اول آقای / خانم: .....، مبلغ: .....، ریال معادل .....، تومان می‌باشد، مقرر گردید در صورتی که طرف دوم آقای / خانم: .....، موفق به فروش .....، مذکور بیش از مبلغ ایده آل طرف اول شده، طرف اول موظف و متعهد به پرداخت مبلغ افزوده شده، به قیمت ایده آل خود به عنوان اجرت به طرف دوم آقای / خانم: ..... می‌باشد.

ب: چنانچه طرف دوم آقای / خانم: .....، در فروش: .....، مذکور بالاتر از قیمت ایده آل طرف اول به مبلغ: .....، تومان موفق نباشد طرف اول صرفاً موظف و متعهد به پرداخت مبلغ: .....، ریال، معادل: .....، تومان به طرف دوم به عنوان اجرت می‌باشد.

پ: لازم به ذکر است در صورتی که طرف اول، هنگام عقد مبیعه نامه با خریدار به توافق و تفاهمی در ثمن مبیعه نامه برسند که کمتر از قیمت ایده آل خود باشد، مسئولیت تخفیف و تفاهم در مبیعه نامه به عهده‌ی طرف اول آقای / خانم: .....، می‌باشد و تأثیری در اجرت طرف دوم آقای / خانم: .....، ندارد و نرخ اجرت طرف دوم، طبق بند "ب" محاسبه و پرداخت می‌گردد.

ت: با امضاء مبیعه نامه .....، مذکور و پرداخت اولین مبلغ به هر میزان از سوی خریدار طرف دوم مستحق کلیه حق و حقوق خود به صورت تمام و کمال می‌گردد و طرف اول موظف و متعهد به پرداخت و تسویه به صورت آنی می‌باشد. خریدار معرفی شده از سوی طرف دوم، آقای / خانم: .....، می‌باشد، که طی مبیعه نامه مورخ: .....، معامله صورت گرفته است.

توضیحات: .....

امضاء و اثر انگشت طرف دوم :

نام و نام خانوادگی :

کد ملی :

تاریخ :

شاهد سوم :

کد ملی :

امضاء اثر انگشت طرف اول :

نام و نام خانوادگی :

کد ملی :

تاریخ :

شاهد یک :

کد ملی :

شاهد دوم :

کد ملی :

شماره قرارداد :

تاریخ :

بسمه تعالی

«قرارداد جعاله»

الف: این توافق نامه بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی بین آقای / خانم: ..... با کد ملی: ..... فرزند: ..... به نشانی: ..... دارای شماره همراه: ..... به عنوان طرف اول و آقای / خانم: ..... با کد ملی: ..... فرزند: ..... دارای شماره همراه: ..... به عنوان طرف دوم، منعقد و مقرر گردید، در صورتی که ..... مورد نیاز طرف اول آقای / خانم: ..... به واسطه‌ی طرف دوم آقای / خانم: ..... مهیا و به مرحله‌ی خرید برسد مبلغ: ..... ریال معادل: ..... تومان به عنوان اجرت از سوی طرف اول به طرف دوم پرداخت گردید .

ب: با توجه به اینکه توانایی خرید طرف اول آقای / خانم: ..... تا مبلغ: ..... ریال معادل: ..... تومان می‌باشد، لازم به ذکر است در صورتی که هنگام عقد مبیعه نامه با فروشنده به توافق و تفاهمی در ثمن مبیعه نامه برسند که بیشتر از توانایی اعلامی طرف اول به طرف دوم در خرید ..... مد نظر باشد و طرف اول شرایط را پذیرا باشد و مبیعه نامه را امضاء نماید، گواهی به توانایی بالاتری، نسبت به اعلام اولیه به طرف دوم می‌باشد و مسئولیت این خرید به عهده‌ی طرف اول آقای / خانم: ..... می‌باشد و تأثیری در توافق در مورد نرخ اجرت به طرف دوم آقای / خانم: ..... ندارد و محاسبه‌ی اجرت، طبق بند "الف" انجام می‌شود .

پ: چنانچه ..... مد نظر به واسطه‌ی طرف دوم پایین تر از توانایی مالی طرف اول، خریداری شود و این موضوع سبب دلگرمی بیشتر طرف اول و مثبت حسن انجام کار طرف دوم باشد، طبق توافق طرفین ..... درصد به مبلغ اجرت مقرر شده در بند "الف" به مبلغ ..... تومان اضافه می‌شود .

ت : با امضاء مبیعه نامه ..... مذکور طرف دوم مستحق کلیه حق و حقوق به صورت تمام و کمال می‌گردد و طرف اول موظف و متعهد به پرداخت اجرت توافق شده و توسیه به صورت آنی می‌باشد .

توضیحات: .....

امضاء و اثر انگشت طرف دوم :

امضاء اثر انگشت طرف اول :

نام و نام خانوادگی :

نام و نام خانوادگی :

کد ملی :

کد ملی :

تاریخ :

تاریخ :

شاهد سوم :

شاهد دوم :

شاهد یک :

کد ملی :

کد ملی :

کد ملی :